

Generalforsamling d. 29. august 2020 – Grundejerforeningen Vestermosen 1

Generalforsamlingen blev afholdt senere end normalt grundet Corona virus.

1. Valg af dirigent.

Poul Erik blev valgt til dirigent.

2. Formandens beretning.

Inge startede med at præsentere bestyrelsen.

Der har været holdt 4 bestyrelsesmøder i det forgangne år samt 1 fællesmøde med Vestermosen II.

Vi har tidligere skiftes til at vedligeholde fællesvejen hvor man har fyldt huller op med grus. Denne gang har vi fået den raspet (samme måde som vores egen vej) og det virker som en bedre løsning.

Vores dræn bliver tjekket en gang om året. Der har ikke været nogen problemer med dem.

Der er sat et skab op til diverse information.

Ikke alle overholder fartbegrænsningen på de 20 km. Det støver en hel del når man kører på vejen

Der er ikke noget nyt vedr. udstykningerne på Strandgyden. Claus (nr. 30) er med i styregruppen.

Bente nævnte i den forbindelse at det er planen at Strandgyden skal have ny asfalt når "sæsonen" er ovre.

Ny badebro blev sat op sidste år udfør spejderlejren. Den er doneret af Nordea fonden.

Den gamle bro er i meget dårlig stand og der bliver ikke foretaget yderligere reparationer af den. Er der et fag som ikke er i god nok stand kommer det ikke op og broen bliver dermed kortere.

Renovation er ændret til helårs. Om sommeren tømmeres der hver uge og om vinteren hver anden uge.

Mobil telefoni fungerer ikke så godt alle steder men det er muligt at få internet og fastnet telefon.

Næste års generalforsamling afholdes fredag d. 28. maj.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Indtægter består af kontingent, og udgifter er primært vej og badebro. Pris for opsætning og nedtagning af ny bro er kr. 1.950, -

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år.

Vejen trænger til at få et nyt lag stabilgrus og der skal udskiftes badebro så bestyrelsen foreslog at kontingent blev hævet med kr. 100,- fra 2021.

Blev vedtaget med 21 stemmer for. Ingen imod.

Kontingent er fremover

- a. Enkeltgrunde kr. 450,00 + strandfond kr. 50,00, i alt kr. 500,00
- b. Dobbeltgrunde kr. 625,00 + strandfond kr. 50,00, i alt kr. 675,00

5. Forslag fra medlemmerne.

Udskiftning af badebro. Prisen for ny bro er ca. kr. 1.000,- pr. parcel. Bestyrelsen foreslog at grundejerforeningen betaler kr. 500,- pr- parcel og resten er egenbetaling.

Blev vedtaget med 21 stemmer for. Ingen imod.

For at det bliver til noget med ny bro kræver det at de andre grundejerforeninger også stemmer for en udskiftning.

6. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen

På valg var Bente Pedersen (nr. 21) og Per Grill Nielsen (nr. 35). De modtog begge genvalg.

7. Valg af 2 suppleanter

På valg var Poul Erik Pedersen (nr. 22) og Lotte Lind Skov (nr. 30). De modtog begge valget.

8. Valg af revisor

Fritz Luxhøi (nr. 25) blev valgt.

9. Valg af revisorsuppleant

På valg var Preben Guldberg (nr. 14) som blev genvalgt.

10. Eventuelt

Annelise (nr. 34) nævnte at hun havde fået dræn suget (mellem nr. 34 og 35).

Der havde ikke været nogen problemer med drænet, det var udelukkende forebyggende.

Brønd ved lejren er ikke blevet eftersat, men der er ingen problemer med den.

Der blev gjort opmærksom på at der er en tilbageløbsventil inde i røret.

Der blev talt lidt omkring "uskrevne regler" vedr. brug af maskiner inden kl. 10 i weekenden samt mellem 12 og 14. De fleste havde ikke hørt om disse "uskrevne regler". Nogle har svært ved at håndhæve dette pga. udlejning samt ombygning / nybygning.

Inge nævnte at rabatten ud for huset ikke er beregnet til længere tids parkering da

det skal være muligt for biler og lastbiler at komme forbi.

Tommy nævnte at der er sat en tavle op med diverse informationer. Har man ting der skal i tavlen kan man kontakte Tommy Johnsen (nr. 24) eller Per Grill (nr. 35) som har nøgle. Det kan f.eks. være køb/salg af ting.

NB. Skriv gerne dato på så vi kan se hvor længe det har hængt i skabet.